TEKNISK FORVALTNING

Dato: 25. august 2004

Journal nr.: 82.16.05Ø54-0001

Sagsbeh.: Kirsten Eldon
Telefon: Direkte nr. 96631290

E-mail: teknisk@lemvig.dk

Lemvig Sejlklub
Postboks 173
7620 Lemvig

Lejeaftale

Lemvig Kommune
udlejer hermed til

Lemvig Sejlklub

ca. 10.800 m² af en del af ejendommen matr. nr. 56a, Lemvig Markjorder beliggende

Strandvejen 23, Lemvig

Det lejede areal er vist på vedhæftede kortbilag.

1. Overtagelse og ophør

Lejemålet tager sin begyndelse den 1. september 2004. Lejer må med Lemvig Kommunes godkendelse foretage de tilladte jordbundsundersøgelser inden lejemålets start. Lejeaftalen vedvarer, indtil en af parterne med mindst 6 måneders varsel opsiger lejemålet til ophør en 1. december. Lemvig Kommune kan dog tidligst opsige lejemålet med det anførte varsel til den 31. december 2034
Arealet overtages af lejer, som det er og forefindes, og som beset.

2. Leje m.m.

Der betales en årlig leje på 1. kr. af arealet. Der betales forud for de første 30 år
Det påhviler lejeren at afholde alle på ejendommen hvilende skatter og afgifter.

3. Det lejedes anvendelse

Det lejede skal anvendes til opførelse af en bådehal ifølge byggetilladelse samt udendørs opmagasinering af både og bådvogne. Der skal også være plads til opmagasinering af sejlbåde tilhørende ejere, der ikke er medlem af Lemvig Sejlklub. Afregning herfor sker direkte til Lemvig Sejlklub, efter en af Sejlklubben fastsat takst. Det lejede må

ikke anvendes til andre formål uden forud indhentet skriftligt samtykke fra Lemvig Kommune.
Der må ikke foretages ændringer i beplantningerne på det lejede eller foretages terrænregulering uden forud indhentet skriftligt samtykke fra Lemvig Kommune.

4. Byggepligt

Der påhviler lejer en byggepligt på arealet. Bådhallen skal være opført i overensstemmelse med gældende lokalplan for området, og byggeriet skal stå færdigmeldt senest ultimo 2005.

5. Forbrugsafgifter

Alle forbrugsafgifter vedrørende det lejede betales af lejer. Herunder høre blandt andet el- og vandforbrug, renovation m.v. samt alle nuværende og fremtidige offentlige afgifter/bidrag, der vedrører det lejede, og som er forårsaget af lejers virksomhed på det lejede.
El-tilslutning kan kobles til det eksisterende anlæg efter nærmere aftale. For vandtilslutning betales for 1 enhed. Kloak kan tilsluttes den eksisterende spildevandsledning imod at Sejlklubben afholder omkostningerne. Regnvand skal ledes til eksisterende grøfter. Kloakprojektet skal udføres efter nærmere aftale.

6. Vedligeholdelse og renholdelse

Vejarealet/grusvejen fra Strandvejen og parkeringspladsen ind til pladsen skal vedligeholdes af lejer og på dennes bekostning.
Det lejede skal altid fremtræde pænt og ryddeligt. Der må ikke være opstillet udrangerede både og bådvogne på udendørs arealet. Bådvogne skal så vidt muligt placeres i bådhallen. Farven på presenninger over både, der står ude, skal holdes i afdæmpede farver som army-grøn, mørk grå eller mørk blå.
Det skal præciseres, at Miljølovens bestemmelser skal overholdes i forbindelse med afvaskning m.m. af bådene.

7. Diget nord for Roklubben

Arealet op over diget (nord for Roklubbens klubhus) skal og må kun benyttes til anlæg af en rampe til transport af både. Rampen skal være således udført, at diget ikke tager skade af transport af bådene op over diget.
Rampen må kun bruges af Sejlklubben og kun i forbindelse med transport af både.
Etablering af rampen skal forestås og bekostes af Sejlklubben. Selve anlæg af rampen skal foregå i samråd med Teknisk Forvaltning.
Rampen skal stedse være i sådan en vedligeholdt stand, at bådene kan transporteres over diget uden at beskadige diget.
Vedligeholdelse af rampen over diget skal udføres og bekostes af Sejlklubben.
Der skal opstilles en bom i forbindelse med rampen over diget. Selve placeringen af bommen samt udformning og eventuelt sideafspærring, skal aftales nærmere med Teknisk Forvaltning.
Bommen skal være aflåst på alle tider, hvor der ikke bliver transporteret både til eller fra Marinaen.

8. Skiltning

Der må ikke opsættes nogen form for skiltning ved det lejede uden, der er indhentet en

skriftlig tilladelse fra Lemvig Kommune.

9. Fremleje m.m.

Fremleje, afståelse eller anden form for hel eller delvis overdragelse af lejers rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til denne kontrakt, må ikke finde sted uden forud indhentet skriftlig samtykke fra Lemvig Kommune.

10. Udlejers adgang til det lejede

Udlejer forbeholder sig, til enhver tid, ret til fri og uhindret adgang til det lejede i tjenstlige ærinder for udlejers medarbejdere, eller hvem udlejer i øvrigt måtte bemyndige hertil.

11. Misligholdelse

Såfremt lejer misligholder denne lejekontrakt, er udlejer berettiget til straks og med omgående virkning at ophæve lejemålet, og lejer er da forpligtet til at erstatte udlejer ethvert tab, som denne har lidt som følge af misligholdelsen.

12. Aflevering af arealet

Ved lejemålets ophør skal arealet afleveres fri for forureninger forårsaget af lejer og i øvrigt i samme stand, som det er overtaget, og fuldstændig ryddeliggjort herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art.

13. Andre bestemmelser

Lejer er berettiget til for egen regning at lade lejekontrakten tinglyse på ejendommen.

Erhvervslejeloven gælder for lejeforholdet, med mindre der i nærværende aftale er aftalt fravigelse af lovens regler.

Enhver aftale der ændrer eller supplerer denne lejeaftale, skal være indgået skriftligt.

Eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende denne lejekontrakt vil være at indanke for en i det enkelte tilfælde oprettet voldgiftsret, hvortil hver af parterne vælger et medlem, medens den stedlige underretsdommer fungerer som opmand.

For lejer: **Lemvig Sejlklub** de tegningsberettigede Lemvig, den	For udlejer: **Lemvig Byråds Udvalg for** **Teknik og Miljø** Lemvig, den
----------	----------